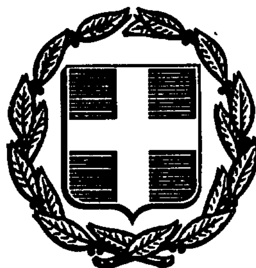


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 716

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 545 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μαράθου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μαράθου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου.

3. Την 218/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Μαράθου.

4. Την 11/1.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Μαράθου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Μαράθου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Αδιάφορος

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μαράθου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6Α - 6Β - 6Γ - 6Δ - 6Ε - 6ΣΤ - 6Ζ - 24 - 24Α - 24Β - 27 - 27Α - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 1.4.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

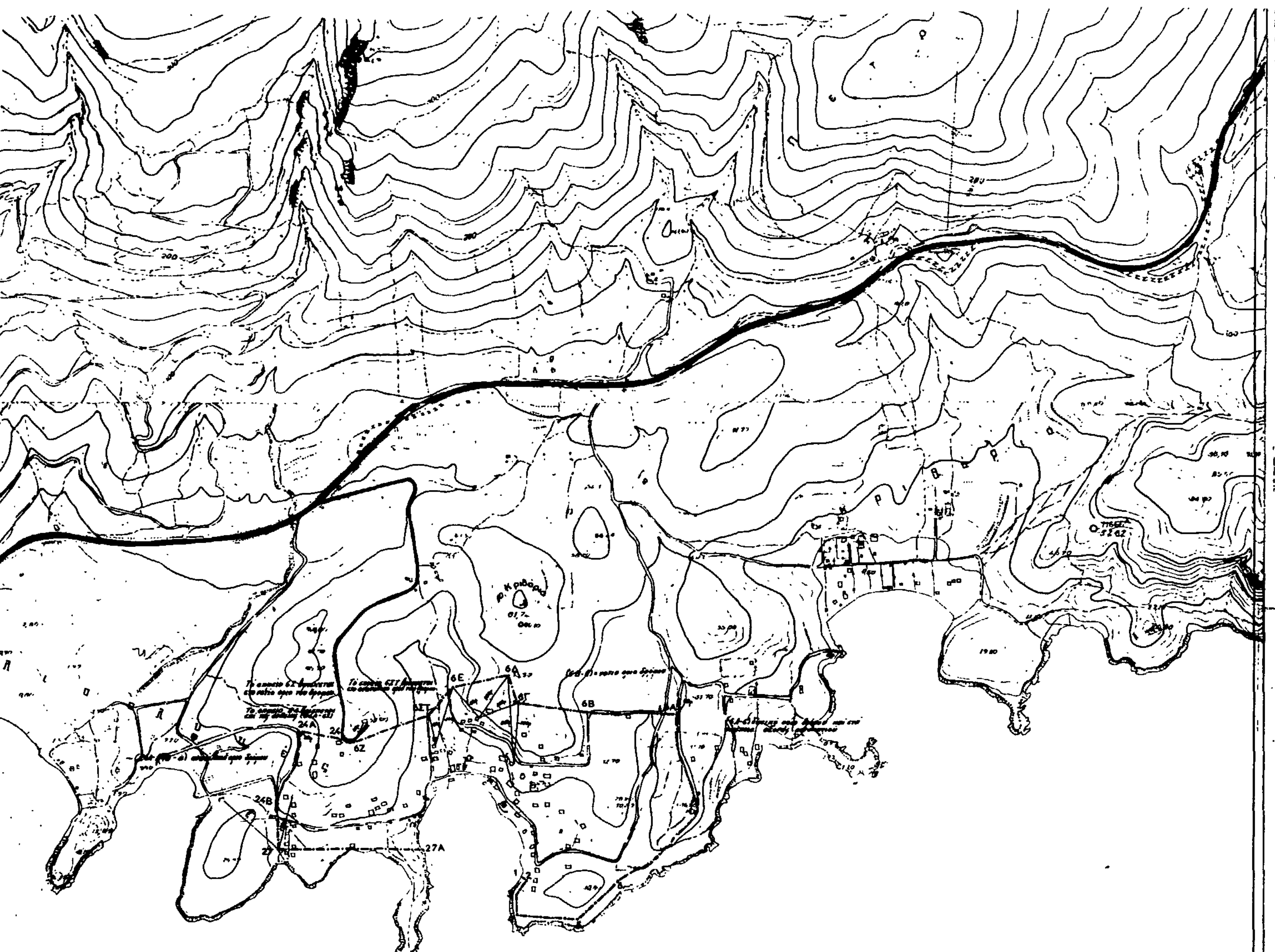
Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Για το Τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι έως σήμερα όροι δόμησης. Για το πέραν του εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα του οικισμού και μέχρι της γραμμής των ορίων, η αρτιότητα των οικοπέδων ορίζεται σε Ε=1000 μ^2, και γενικοί όροι δόμησης ισχύουν αυτοί που αναφέρονται στο άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 545 / 12-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ 12 / 5 / 1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Υ...

Ηλέγχθη
Βόλος 8/4/86
Ο τεχνικός υπάλληλος

Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

...αστικός Κόλπος

Αριθ. 1317 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Θεοδώρων της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Θεοδώρων της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων.

3. Την 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Αγ. Θεοδώρων.

4. Την 11/1.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Αγ. Θεοδώρων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αγ. Θεοδώρων της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Θεοδώρων της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 3Α - 8Α - 8Β - 9 - 10 - 11 - 12 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 1.4.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Θεοδώρων της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων Ε=500 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΗΠΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. 1992 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Δράκειας της Κοινότητας Δράκειας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Δράκειας της Κοινότητας Δράκειας.

3. Την 13/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δράκειας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Δράκειας.

4. Την 12/4.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Δράκειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Δράκειας της Κοινότητας Δράκειας στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέρων

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Δράκειας της Κοινότητας Δράκειας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 2 - 3 - 5Α - 5Β - 9 - 10 - 10Α - 11Α - 12 - 13 - 13Α - 2 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΔΡΑΚΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡ. 1992 / 12-5-86 ΑΠΟΦΑΣΗ
12 / 5 / 1986

Ευριπίδης Μαργαριτης

Ηλέγχθη
Βόλος 4/4/86
ο Τεχνικός υπάλληλος

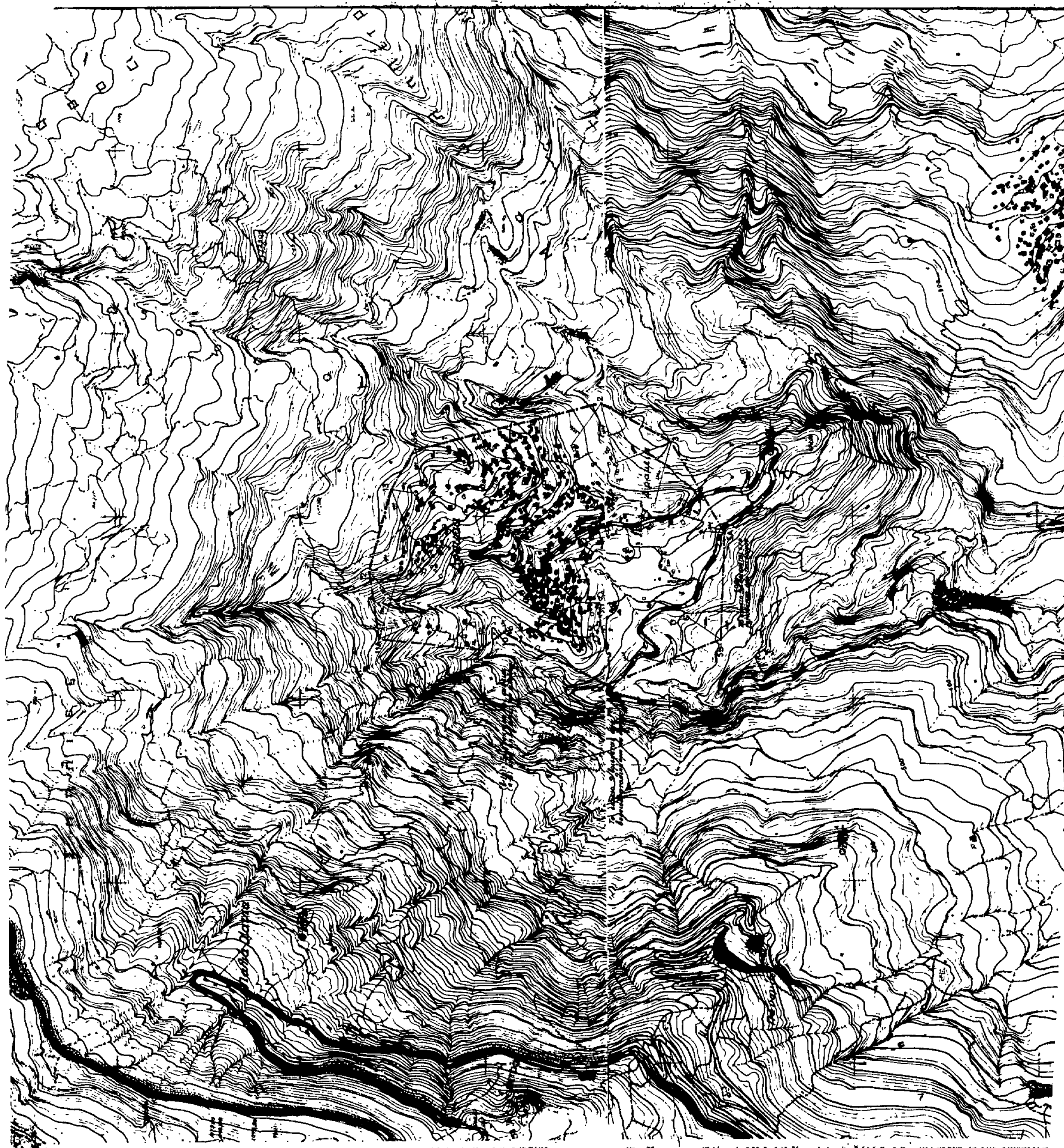
4/4/1986

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

Συνταξη: Γαλλη - Προγκιδου Ελενη, Οικονομου Αιμ., Δεμιριδης Γιωργος
Ελεγχος:
ΚΛ 1:5000
Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 3286 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αχιλλείου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αχιλλείου.

3. Την 11/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αχιλλείου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Αγ. Δημητρίου.

4. Την 11/1.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Αγ. Δημητρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αχιλλείου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Ενδιαφέρων

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μικρός

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αχιλλείου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 1.4.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αχιλλείου Ε=1000 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ